

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«09» октября 2025 г.

№ 1386

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка,
расположенного по адресу: муниципальное образование город Тула,
с. Осиновая Гора, вблизи земельного участка с кадастровым номером
71:14:030501:17605**

В связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Группа компаний «Объединение строителей Тулы» (далее – ООО СЗ «ГК «ОСТ») (ИНН 7105520088 ОГРН 1137154037790), о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в соответствии со статьями 39.6, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тульской области от 29.11.2024 № 120-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования городской округ город Тула и органами государственной власти Тульской области», постановлением администрации г. Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области, утвержденным постановлением Правительства Тульской области от 13 октября 2016 года № 452:

1. Предварительно согласовать предоставление в аренду ООО СЗ «ГК «ОСТ» из земель населенных пунктов земельного участка площадью 1741 кв. м, расположенного по адресу: муниципальное образование город Тула, с. Осиновая Гора, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:17605.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (@ 99710), расположенного по адресу: муниципальное образование город Тула, с. Осиновая Гора, вблизи земельного участка с

кадастровым номером 71:14:030501:17605, категория земель: земли населенных пунктов, площадь – 1741 кв. м, территориальная зона – зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады (Р-1), (приложение).

3. В целях реализации настоящего распоряжения ООО СЗ «ГК «ОСТ» в установленном порядке надлежит:

- обеспечить выполнение кадастровых работ и постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;
- обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «предоставление коммунальных услуг»;
- обратиться в уполномоченный орган с соответствующим заявлением о предоставлении в аренду земельного участка.

4. В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и организаций (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

5. В случае расположения земельного участка в зоне с особыми условиями его использования, соблюдать соответствующие нормы и правила при эксплуатации данного земельного участка.

6. Установить, что ООО СЗ «ГК «ОСТ» вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения.

7. Установить, что в случае невыполнения требований пункта 3 данного распоряжения в течение двух лет со дня вступления в силу настоящего распоряжения, настоящее распоряжение считается утратившим силу (недействительным).

8. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Министр имущественных и земельных
отношений Тульской области

О.А. Морозова

